

LES GROUPES LAMOTTE ET MAZUREAU LIVRENT LE SIÈGE SOCIAL DE CAILABS

Propriétaires des terrains dits « de la Barre Thomas » situés route de Lorient, rebaptisés Parc d'Activité des Chevrons en référence aux activités historiques de Citroën sur le site, les groupes rennais LAMOTTE et MAZUREAU implantent le nouveau siège social de la start-up Cailabs.

**Cailabs : un nouveau siège social pour le leader mondial de la mise en forme de la lumière.**

Afin de loger les activités de la start-up pour répondre aux défis technologiques et industriels actuels et à venir dans le domaine de la photonique (usinage laser, télécommunications optiques pour l'aérospatial et la défense,...) les groupes LAMOTTE et MAZUREAU, réunis au sein de l'entité LORIMMO, livrent en juillet un bâtiment clé en mains aux prestations élevées, construit à coût maîtrisé, pour accompagner la croissance de l'entreprise.

Ce nouveau siège accueillera les 62 collaborateurs de Cailabs, dans un programme immobilier de 3500 m². **Ce projet à l'architecture singulière**, signée par Dominique Nicot, rappellera le passé

CONTACT PRESSE

industriel du site et comprendra une réserve d'extension de 1500 m² pour faire face au développement futur de Cailabs. Les nouveaux locaux vont constituer le troisième siège social de l'histoire de Cailabs, qui a donc déjà connu deux déménagements significatifs. À chaque fois, ces déménagements ont coïncidé avec une évolution importante de l'entreprise.

Un nouveau projet structurant, selon le co-fondateur et PDG de Cailabs

« Nous connaissons une très belle croissance, en particulier autour des communications lasers satellite - sol, un domaine où Cailabs est très bien positionné. Cette situation et cette accélération font que nous sommes heureux aujourd'hui d'avoir anticipé ce changement de locaux. Le déménagement de l'entreprise répond à un besoin de capacité, sans lequel nous ne pourrions continuer à nous développer. »

Aujourd'hui, nous comptons 62 collaborateurs, mais nous prévoyons de monter progressivement jusqu'à une équipe de 100 personnes. Le nouveau siège social, un projet structurant de l'entreprise, permet d'accueillir nos collaborateurs actuels et futurs dans des conditions optimales, en plus de disposer de zones techniques et de développement. »

Jean-François Morizur, co-fondateur et PDG de Cailabs

Nouveau siège Cailabs : un projet commun avec Mazureau et Lamotte

Après une levée de fonds en 2019, la start-up a anticipé une **perspective de croissance** et voyait son développement technique entravé par des locaux de bureaux 'standards'. Cailabs a émis le besoin de **disposer d'un bâtiment industriel évolutif**, c'est dans ce contexte que la relation s'est nouée avec Mazureau, foncière spécialisée en immobilier professionnel, qui a démontré sa capacité d'accompagner le projet dans le temps.

« Cailabs a eu du mal à trouver un partenaire à même de prendre en considération son cahier des charges singulier : un bâtiment industriel, modulable en activité tertiaire et réciproquement, évolutif pour accompagner l'avenir de l'organisation et la croissance de l'entreprise. Nous avons su être à leur écoute pour traduire concrètement leurs attentes pour mener un partenariat efficace avec nos équipes et aboutir au succès de cette opération. »

Le groupe Mazureau, en collaboration avec Lamotte, a cette volonté et cette vision d'accompagner les industriels. Pour Cailabs, Mazureau et Lamotte ont su transformer un besoin en opportunité pour construire un bâtiment optimisé, que l'entreprise deeptech va pouvoir occuper pendant des années ».

Cyrille Bernier Directeur du Groupe Mazureau

Le développement de la deeptech Cailabs en chiffres

Cailabs développe et fabrique des **systèmes optiques innovants**. L'entreprise fournit notamment les stations sols optiques ou leurs sous-systèmes critiques qui rendent possible les communications laser rapides au travers de l'atmosphère.

L'entreprise innovante s'est fait un nom dans le domaine des communications lasers via les **projets Keraunos** (en association avec Unseenlabs) **et Crocus**. Keraunos est un projet porté par le Ministère français des Armées, et dont l'objectif est d'expérimenter une liaison de communication optique à base de laser haut débit. • Quant au projet Crocus, qui vaut à l'entreprise d'être **lauréat de l'EIC Accelerator**, il va permettre à Cailabs d'accélérer le développement et l'industrialisation de ses solutions de communications laser à très haut débit.

Depuis la création de la société en 2013, Cailabs a fortement évolué jusqu'à devenir le **leader mondial de la mise en forme de la lumière**. La preuve avec quelques chiffres sur la start-up deeptech :

- 1 technologie unique : la Conversion Multi-Plan de la Lumière (MPLC)
- 16,6 M€ de levés
- 10 Pb/s : record mondial de haut débit détenu par KDDI grâce aux systèmes Cailabs
- 19 familles de brevets
- 16 prix de l'innovation et récompenses
- 4 lignes de produits majeures

Zoom sur le Parc d'Activité des Chevrons (ZI Lorient) à Rennes

Le projet de Cailabs s'insère dans un aménagement d'ensemble dédié aux activités « high tech » et aux services aux entreprises. Tout un panel d'activités en cours d'implantation va être proposé à terme pour faciliter l'accueil des salariés. Ces activités vont profiter à l'ensemble de la population rennaise (restauration à thème, loisirs, afterwork...), sans oublier la question de l'accessibilité puisque le recours aux déplacements doux est privilégié : vélo, transport en commun.

Les anciens terrains de la Barre Thomas marquent l'entrée est de la Zone industrielle Lorient. Collés à la rocade extérieure de Rennes, ils ont accueilli l'usine historique Citroën à compter des années 1950. C'est justement en référence au constructeur automobile Citroën que le terrain a été renommé Parc d'Activité des Chevrons.

// À PROPOS DE LAMOTTE

Lamotte intègre les savoir-faire et les expertises permettant d'être présent sur tous les segments de l'immobilier : construire, gérer, exploiter ou investir. Groupe familial indépendant, Lamotte réalise en 2021 un chiffre d'affaires cumulé de 368 783 K€ HT. Implanté dans les grandes métropoles françaises (Paris, Rennes, Nantes, Bordeaux, Lyon), le Groupe Lamotte accompagne avec ses 700 collaborateurs les mutations des villes et les grands projets de vie. En 2020, ce sont 1 225 logements réservés, 19 000 m² d'immobilier d'entreprise et commerces construits, 700 000 m² d'immobilier d'entreprise gérés, 4 890 logements gérés et 18 résidences services seniors exploitées. www.lamotte.fr

CONTACT PRESSE

// À PROPOS DE MAZUREAU

Le groupe MAZUREAU est un groupe familial, existant depuis 50 ans, cet investisseur sur le long terme est spécialisé dans l'investissement en Immobilier d'Entreprise depuis 35 ans. Depuis son siège social rennais, la foncière est référente sur le territoire en solutions locatives pour les Entreprises notamment sur les locaux d'activités et le développement de projets industriels. Le groupe MAZUREAU n'est ni coté en bourse, ni filiale ou rattaché à un grand groupe financier, garantissant ainsi l'indépendance des décisions prises et la continuité de sa stratégie. Chaque équipe du groupe MAZUREAU est composée de spécialistes reconnus pour accompagner avec succès chaque étape des opérations immobilières et assurer le bon déroulement de chaque investissement <http://www.groupemazureau.com/>

CONTACT PRESSE