

## **POLARIS : PREMIER BATIMENT TERTIAIRE DE BRETAGNE LIVRE ET EN ACTIVITE CERTIFIE NF HQE EXCELLENT**

Livré au dernier trimestre 2014 et investi par les 550 collaborateurs de la Banque Populaire de l'Ouest en décembre dernier, Polaris est aujourd'hui résolument le symbole du savoir-faire tertiaire du Groupe LAMOTTE. L'ensemble de 15 829 m<sup>2</sup> (bâtiment principal et bâtiment de service) vient en effet d'obtenir un niveau de certification encore jamais atteint en Bretagne : celui de l'excellence NF HQE<sup>TM</sup> par Certivéa pour un immeuble tertiaire. Cet organisme certificateur a notamment souligné le soin apporté au pilotage du projet, à la gestion de l'énergie et au confort des occupants.



Au sein du Parc d'affaires Edonia à Saint-Grégoire (Nord de Rennes), Polaris réalise aujourd'hui l'exploit de satisfaire positivement 14 critères environnementaux. Inscrit depuis son lancement de chantier (2012) dans cette démarche de certification, Polaris atteint désormais l'excellence grâce au travail conjoint du Groupe LAMOTTE, des équipes de la Banque Populaire de l'Ouest, de l'architecte Jean-Francois Gohlen, accompagnée des Bureaux d'Etudes Techniques BETOM et CAP TERRE.

Fruit de 3 audits, le rapport de Certivéa relève notamment la rigueur attribuée au système de pilotage et de management d'opérations, ainsi que les dispositions prises en matière d'entretien et de maintenance, mettant en avant le caractère pérenne du projet.

Il met également en avant les aspects techniques du bâtiment lui-même : le travail lié aux volumes du bâtiment, le système de façade double peau, le système de récupération d'eau de pluie, qui ont été les points forts qui ont permis à l'architecte de remporter ce projet.

« Le Groupe LAMOTTE se félicite de cette reconnaissance. En atteignant ce niveau d'excellence, le siège de la Banque Populaire de l'Ouest devient pour nous définitivement une très grande référence. Nous sommes très fiers de l'accomplissement de ce travail mené de concert avec les équipes de la Banque Populaire de l'Ouest et l'ensemble de nos partenaires » souligne Jean-Marc TRIHAN, président du Groupe LAMOTTE.

### **CRITERES ENVIRONNEMENTAUX**

#### **Eco-construction**

- 1- Relation du bâtiment avec son environnement immédiat
- 2- Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction
- 3- Chantier à faible impact environnemental

#### **Eco-gestion**

- 4- Gestion de l'énergie
- 5- Gestion de l'eau
- 6- Gestion des déchets d'activité
- 7- Maintenance – Pérennité des performances environnementales

#### **Confort**

- 8- Confort hygrothermique
- 9- Confort acoustique
- 10- Confort visuel
- 11- Confort olfactif

#### **Santé**

- 12- Qualité sanitaire des espaces
- 13- Qualité sanitaire de l'air
- 14- Qualité sanitaire de l'eau

### **Groupe LAMOTTE : 60 ans de savoir-faire et une expertise globale.**

Depuis 1955, date de la création du Groupe LAMOTTE à Rennes, l'entreprise familiale revendique son indépendance (capitaux propres) et un sens aigu de l'anticipation. Le Groupe a en effet bâti année après année un vaste plan de développement basé sur la satisfaction de la demande. En structurant son offre de services en **8 filiales/marques**, le Groupe Lamotte a su prévoir et être réactif face aux aléas du marché de l'immobilier du Grand Ouest. Tant pour les particuliers que pour ses clients entreprises ou élus, le Groupe LAMOTTE apporte aujourd'hui **une réponse complète, technique et lisible par ses publics**. Ses compétences étoffées vont de paire avec un positionnement de terrain puisque le Groupe LAMOTTE est désormais implanté de Brest à Paris et de Nantes à Bordeaux. Il compte pas moins **d'une trentaine d'agences et/ou directions régionales** avec **165 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 151 M€ en 2014**.