

EVENEMENT > IMMOBILIER

## BLUE BAIE : A ARZON, LAMOTTE PROMOTEUR A POSE LA PREMIERE PIERRE DE SA NOUVELLE RESIDENCE.

*Lamotte Promoteur a posé jeudi 11 mai la première pierre de son nouveau projet, la résidence Blue Baie, à Arzon. Acteur majeur de l'immobilier du Grand Ouest depuis plus de 60 ans, Lamotte Promoteur réalise des programmes immobiliers de qualité sur des emplacements privilégiés. Cette nouvelle résidence sera composée de 112 logements allant du T2 au T4, répartis sur quatre bâtiments ; elle promet un esprit résidentiel en cœur de bourg, à deux pas des commerces, du port et des plages. ACDM architecture, le cabinet qui a donné vie au projet, a imaginé un espace à la fois contemporain, en harmonie avec son environnement et tourné vers l'océan, le tout en parfait accord avec le savoir-faire et la qualité reconnus Lamotte Promoteur. La commercialisation des bâtiments A et B ayant été une réussite, Lamotte Promoteur a lancé dernièrement la phase numéro deux de son projet correspondant à la construction et à la commercialisation des bâtiments C et D. La livraison des deux premiers bâtiments est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2018, celle des deux autres pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019.*

### ARZON, DESTINATION DE CHOIX POUR UNE NOUVELLE RESIDENCE

Située à 100 m du port du Crouesty et à seulement 3 minutes de la très prisée plage du Fogo, Blue Baie séduit d'abord par sa localisation. Nichée en plein cœur du Golfe du Morbihan sur la presqu'île de Rhuys, il règne à Arzon un singulier microclimat reconnu par les résidents locaux et apprécié des touristes. Arzon attire par cet **environnement d'exception** qui a su préserver toute son authenticité mais aussi par



Perspective de Blue Baie par ACDM architecture

son port, en connexion directe avec les îles du Golfe. Avec ses nombreux commerces et services du quotidien, **la ville ne manque pas d'atouts pour attirer vacanciers et nouveaux habitants.** C'est face à l'Hôtel de Ville, dans un environnement essentiellement composé de résidences à taille humaine que Blue Baie s'installe. ACDM architecture, le cabinet qui a fait naître le projet a mis un point d'honneur à développer la résidence dans **un style contemporain, en harmonie avec son environnement arboré, ouvert sur l'océan.** L'esprit résidentiel en cœur de bourg : telle est la promesse de ce nouveau programme.

### BLUE BAIE, 112 APPARTEMENTS HAUT DE GAMME DANS UN CADRE D'EXCEPTION



Le programme Blue Baie a été conçu de concert avec la commune et pour le bien-être des futurs résidents. Les 4 bâtiments abriteront sur **6 405 m<sup>2</sup>**, 112 logements 2, 3 ou 4 pièces, allant du R+1 avec attique pour le bâtiment D au R+3 avec attique pour le bâtiment C. Chacun de ces appartements sera doté d'un balcon, terrasse ou jardin. Ils ont tous été pensés de façon à privilégier les meilleures expositions et les vues agréables sur Arzon et ses environs. Le parc paysager sera soigné, sillonné de chemins piétonniers et accueillera en son sein **une piscine extérieure chauffée et sécurisée.** Une prestation qui devrait attiser la curiosité des futurs acquéreurs. Chacun des bâtiments sera pourvu d'un hall d'entrée, d'un ascenseur et de places de parking. En tout, 144 places seront à la disposition dont 47 extérieures et 97 en sous-sol. Les façades marieront nuances de blanc et tons minéraux pour un résultat très contemporain qui se fondra parfaitement dans le cadre arzonais.

*« Blue Baie entre en parfaite concordance avec d'une part, la volonté de la commune de redynamiser l'économie touristique et balnéaire du Port du Crouesty, et d'autre part, avec les exigences de confort et de tranquillité des accédants locaux. A ce jour, 45% des ventes ont été réalisées sur les deux premiers bâtiments, la commercialisation des deux autres bâtiments a également débuté. Il s'agit d'une remarquable opportunité pour une accession à prix maîtrisé ou pour un investissement de qualité. »* Marc Noury, Directeur régional Lamotte promoteur.



Contact presse Groupe LAMOTTE : 02 99 65 05 47

Marie Fillâtre – Port : 06 42 02 24 13 – Mail : [m.fillatre@agence-release.com](mailto:m.fillatre@agence-release.com)